



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان سمنان

محل نشست: اتاق بازرگانی	ساعت خاتمه: 10:00	ساعت شروع: 08:00	تاریخ جلسه: 1401/05/22	شماره نشست: 85
-------------------------	----------------------	---------------------	---------------------------	----------------

عناوین دستور جلسات

عنوان پیش از دستور:

- ارائه اهم اخبار اقتصادی توسط اعضا

عنوان دستور جلسه:

- بررسی فرصتهای سرمایه گذاری که در تولى گرى سازمان اوقاف و امور خیریه میباشد.
- بحث و بررسی در خصوص مشکلات انجمن شرکتهای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی استان سمنان

عنوان خارج از دستور:



الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
1	هاشمی	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
2	مالکی	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
3	تشنه دل	مدیرکل اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
4	قاسمی	سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان	نماینده	عرب
5	دیانی	مدیرکل اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
6	کاشانی	مدیرکل اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
7	شادمهر	دبیر کمیسیون هماهنگی بانکهای استان	حاضر	

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
1	خانی	نماینده مجلس	غایب	
2	گلرو	نماینده مجلس	غایب	

ج - قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
1	عبداللهی	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	غایب	
2	شریف ابراهیمی	دادستان مرکز استان	غایب	

د - شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
1	مرتضی نژاد	شهردار مرکز استان	نماینده	افضلی
2	گل هاشم	رئیس شورای اسلامی استان	حاضر	



هـ- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
1	جمعه ای	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان)	حاضر	
2	طباطبایی عمید	رئیس اتاق تعاون مرکز استان	حاضر	
3	صیادجو	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
1	فتحعلی باویلی	مدیرعامل محترم شرکت اریس سازه پارسپان	حاضر	
2	حمید علوی	مدیر عامل محترم شرکت نمکهای باریم و استرانسیم آسیا	حاضر	
3	شهرام پرویز	رئیس هیئت مدیره انجمن مدیران شهرستان گرمسار	حاضر	
4	غلامرضا ابراهیمیان	مدیر عامل شرکت سیم و کابل مغان	حاضر	
5	سعید ترکمان دهنوی	رئیس هیئت مدیره انجمن صنایع پلاستیک استان سمنان	حاضر	
6	مهدی جعفری	مدیرعامل شرکت الگانت	حاضر	
7	محمدعلی شریعت	مدیرعامل شرکت شیمیایی کلران	حاضر	
8	کسری پیوندی	مدیرعامل اتحادیه مرغداران	حاضر	

توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره 1 ماده 5 دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.



و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
1	صادقی	سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری
2	اقوامی پناه	مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری
3	رضوانی	سرپرست دفتر هماهنگی امور اقتصادی
4	صادقی	مدیرکل اداره کل اطلاعات استان
5	سعداللهی	رئیس انجمن مدیران استان
6	باقری پاريجان	سرپرست شرکت شهرکهای استان
7	طیبي	مدیرکل تعزیرات استان
8	سعدالدین	مدیرکل گمرک استان
9	حسینی نژاد	مدیرعامل شرکت توزیع برق
10	ابراهیم زاده	رئیس انجمن صنفی کشاورزی استان



مشروح مذاکرات

آقای جمعه ای در ابتدای جلسه : به مناسبت 21 مرداد روز حمایت از صنایع کوچک ضمن تبریک و آرزوی توفیق به صنایع کوچک ، به اطلاع می رسانم به توکل به خدا در مهر ماه سال جاری تیمی از سوی اتاق بازرگانی استان سمنان به کشور عمان ، به جهت تعامل و بررسی پتانسیل روابط بین الملل و گسترش صادرات با این کشور اعزام خواهد شد و بخش خصوصی هرگونه پرسش و پاسخی در این خصوص دارند می توانند از طریق دبیرخانه اتاق انعکاس و پیگیر باشند .

- در خصوص بحث رشد 8٪ اقتصادی ، لازم به ذکر است با وجود این میزان از زیر ساختهای استان ، رسیدن به این مقدار رشد ، دشوار می باشد . گفتنی است این دشواری یا به نبود زیرساخت در استان و یا به علت تعلل دستگاههای اجرایی می باشد و از انجایی که تا زیر ساختی نباشد ، پیشرفت و رشدی معنا نخواهد داشت ، در نتیجه موضوع نیازمند پیگیری و بررسی گسترده می باشد. متأسفانه در استان علیرغم مشکلات مداوم آب و برق ، در شهرستان ایوانکی مشکل مخابرات نیز به وجود آمده است .

- از دیگر مشکلات اخیر ، مشکل تامین سوخت جایگزین می باشد ، در بررسی های به عمل آمده مشخص گردیده است کارخانجات به جهت استفاده از ژنراتور های خود در زمان قطعی برق ، از سوخت کامیون های خود استفاده می کند و این عدم شفافیت متولی تامین سوخت بین دو دستگاه ، شرکت نفت و اداره صنایع ، باعث ایجاد مشکلاتی برای واحد ها گردیده است به شکلی که علیرغم وجود سامانه های الکترونیکی در خصوص مکاتبات و استعلام ها از دستگاههای اجرایی ، قریب به دوماه به طول خواهد انجامید تا جوابیه صادر گردد .

گفتنی است بسیاری از مشکلات استان قابل حل می باشد ، اما اگر دستگاههای اجرایی با قانونی و دستورالعملی مشکلی دارند ، می توانند به شورای گفتگو انعکاس داده تا نسبت به آن اقدام نمود .

درخواست اطلاع رسانی در خصوص مبنای محاسبه ی نرخ رشد 8 درصدی اقتصاد می باشیم.

آقای همتیان : با بررسی های به عمل آمده در جلسه ی کمیسیون معدن ، مشخص گردیده است میزان سوختی که در اختیار معدنکاران قرار میگیرد ، جوابگوی ده روز از ماه را خواهد داد . لازم به ذکر است پروسه ی تحویل سخوت بسیار زمان بر بوده و مستلزم مراجعه ی حضوری و غیر حضوری متعدد به دستگاهها و



سامانه می باشد و ما آماده می باشیم نام دستگاههایی رو که به مصداق مانع رشد اقتصادی میشوند را صرحتا بیان کنیم .

دستور جلسه : بررسی فرصتهای سرمایه گذاری که در تولی گری سازمان اوقاف و امور خیریه می باشد و ضمن تشکر از سازمان میراث فرهنگی در خصوص ارائه پیشنهاد استفاده از اماکنی که در اختیار اوقاف میباشد و همچنین تشکر از سوی سازمان اوقاف در خصوص آمادگی این سازمان در خصوص آمادگی واگذاری این امکان و با رویکرد مثبت این سازمان در خصوص اشتغالزایی ، با استفاده از طرح های موجود در میراث و تایید آنها از سوی سازمان اوقاف از عدم وجود موانع در خصوص واگذاری خبر دادند .

روحانی مسول اوقاف : وقف پشتوانه اقتصادی کشور می باشد . در بسیاری از موارد با وقف خلع پر شده است . لذا نگاه اولیه وقف نگاه اقتصادی می باشد . رویکرد سازمان نیز در حوزه اقتصادی پررنگ تر می باشد . ساختمان سازمان اوقاف که در خیابان نوفل لوشاتو قرار داشت تخلیه و در اختیار چهل شرکت های دانش بنیان قرار گرفت .

گفتنی است سازمان از تنوع سرمایه گذاری برخوردار است اعم از باغداری – کشاورزی دامداری

از مزایای مشارکت در سرمایه گذاری املاک با سازمان اوقاف می توان به عدم دریافت نقدینگی در ابتدای شروع پروژه می باشد . از دیگر ویژگی های حائز اهمیت این نوع مشارکت ، صدور مجوز از سوی نماینده ولی فقیه در کمیته اصلی می باشد و سرمایه گذاری هیچ نوع نگرانی و دغدغه هایی مانند تغییر و تحولات اداری نخواهد داشت و تا مادامی که اذن و امضای مبارک ایشان می باشد ،

لازم به ذکر است در سال گذشته 16 پروژه با اعتبار 100 میلیارد راه اندازی و سرماه گذاری شد و در سال جاری نیز حدود 20 الی 25 پروژه در دستور کار می باشد و به اطلاع می رسانیم که سود حاصل از این پروژه ها تماما متعلق به مردم بوده و ریالی از استان خارج نمی گردد .

در خصوص میراث های فرهنگی اعم از آب انبارها، امامزاده ها ، کاروانسرا ها ، حمام ها ، منزل های قدیمی ، با سازمان میراث فرهنگی تعامل و همکاری بیار خوبی داریم .



به اطلاع می رسانم که استفاده از کارونسراهای استان با طرح های آماده ی اجرای میراث و تایید طرح از سوی سازمان اوقاف ، امکان بهره برداری می باشد و تنها موضوع بحث مذاکره در خصوص مدت زمان طرح می باشد که بنا بر میزان مبلغ طرح ، مدت زمان استفاده از مکان مورد نظر تعیین میگردد .

از آنجایی که هدف اکثر راه اندازی کاروانسرا ها خدمت رسانی به زائرین امام علی بی موسی الرضا می باشد ، درخواست و پیشنهاد داریم در جهت تسهیل در راه اندازی پروژه ها ، سازمان برنامه و بودجه ، میزان بودجه ای در جهت تهیه طرح را در اختیار موسسات مورد تایید میراث فرهنگی قرار دهد تا بر اساس اولویت های بتوان طرح ها را واگذار کرد .

آقای کرم الدین : شیوه ی بیان شده از سوی حاج آقا در خصوص نحوه ی سرمایه گذاری از استاندارهای سرمایه گذاری برخوردار نیست . بنده با سمت معاون اقتصادی و بازرگانی صندوق احیایکشور و با تجربه

در شیوه ی جدید با دعوت از سه کارشناس گردشگری ، مرمت و بازسازی و عمران و ساختمان در خصوص اظهار نظر در خصوص میزان هزینه ی برآوردی ، میزان مدت استفاده از بنا تعیین می گردد و نمی توان با توافق فی مابین نسبت به طول مدت بهره برداری از ملک استفاده کرد . به ضن بنده کاروانسرا زیر 25 سال هیچ گونه توجیح اقتصادی ندارد .

صراحتا بیان میکنم اگر به عنوان مثال کاروانسرای 20 میلیارد تومن هزینه مرمت داشته باشد ، 15 میلیارد هزینه تجهیزات به همراه دارد و اگر خوشبینانه ترین حالت ، ماهانه 100 میلیون درآمد داشته باشد ، استرداد مبلغ سرمایه گذاری و سود دهی این پروژه مستلزم 30 سال فعالیت می باشد .

از آنجایی که این کار در تخصص میراث فرهنگی می باشد ، آمادگی آن را داریم که کارشناس رسمی را معرفی نماییم ، تا بعد از مشخص شدن کارشناس و انجام آگهی ها ، با معرفی مشاور ذیصلاح معرفی شده از سوی خود شخص سرمایه گذار نسبت به عقد قرارداد نمود تا بحث کاربری کاروانسراها ، با حفظ ضوابط و استانداردهای گردشگری طرح مرمت ، اجرا و پیاده سازی گردد و البته تمامی این موضوعات مستلزم تفاهم نامه ی فی مابین می باشد . گفتنی است آمادگی همکاری از لحاظ فنی ، حرفه ای با آقای یا سازمان را داریم .

حائز اهمیت است که در سطح استان بناهای تاریخی منحصر به فردی داریم که در اختیار اوقاف می باشد که علیرغم انجام هزینه و مرمت به علت عدم بهره برداری دائم در حال تخریب می باشد .



آقای گل افشان : نصب نیروگاه خورشیدی بر روی پشت بام مساجد و ارائه مزایای اجرای طرح در خصوص عدم هزینه نگهداری ، دسترسی بالقوع به برق و.....

آقای همتیان : در خصوص ماده 38 و 39 پیمانکاران ، نسبت به پرداخت حق بیمه از سوی کارفرما

کارفرما مکلف است حق بیمه کارکنان موضوع پیمان را به سازمان تامین اجتماعی بپردازد . با بررسی های به عمل آمده با موضوع تکلیف شده به کارفرما از سوی سازمان تامین اجتماعی ، عدم واریزی این موضوع استناد به مصوبه ی داخلی سازمان تامین اجتماعی ، منجر به مسدود کردن لیست بیمه و دریافت مبلغ مذکور از پیمانکار میگردد که این موضوع مورد اعتراض انجمن پیمانکاران گردیده است ، و از انجایی اکثر کارفرمایان ، دستگاههای دولتی می باشد ، سازمان تامین اجتماعی هیچ گونه اقدامی جز تحت فشار قراردادان پیمانکار نمی کند ، (این اتفاق باعث مقایسه عملکرد سایر استانها با استان سمنان شده است).

آقای پیمانکار : بزرگترین کارتل های دنیا پیمانکاران می باشد . با بررسی در سطح استان در بخش خصوصی و دولتی حدود ده هزار میلیارد تومن هزینه صورت میگیرد . طبق قانون 7٪ مبلغ قرارداد می بایست از سوی کارفرما به حساب تامین اجتماعی به عنوان حق بیمه پرداخت گردد که با این مبلغ 30 هزار نفر می توانند بیمه شوند . که متاسفانه با برخوردهای جزیره ای سازمان تامین اجتماعی استان این اتفاق رخ نمی دهد و عدم این واریزی باعث میگردد سازمان تامین اجتماعی با عنوانین مختلف به اقدام به وصول مطالبات از طریق پیمانکار مینماید .

گفتنی است با وجود مطالبات چشمگیر پیمانکاران (خودم) از دولت ، سازمان اجتماعی فارغ از این مسئله ، سریعاً اقدام به بدهکار نمودن و صدور اجراییه ، نموده و قانون را زیر پا میگذارد . لازم به ذکر است طبق ماده 38 وظیفه ی پیمانکار ، لیست بیمه ارائه داد و تامین اعتبار از محل دولتی و یا خصوصی صورت بگیرد ، در نتیجه صدور اجراییه می بایست علیه کارفرما صورت گیرد . متاسفانه به علت عدم واریزی حق بیمه از سوی کارفرما ، تامین اجتماعی با صدور یک اجراییه ، جلوی مفاصا حساب های تمامی پروژه های در حال اجرای پیمانکار را گرفته و مانع فعالیت وی میگردد . (متاسفانه عملکرد سازمان تامین اجتماعی استان باعث خروج پیمانکاران به سایر استانها گردیده است .)

ظرفیت سمنان در جهت رشد فعالیت پیمانکاری بسیار بالا می باشد (همانطور که در کل کشور اولین استانی بوده است که پروژه مسکن مهر را تحویل داده است)



آقای هاشمی: عرض تسلیت ایام سوگواری و تشکر از آقای جمعه ای در خصوص برگزاری جلسات و تبریک به مناسبت 21 مرداد روز حمایت از صنایع کوچک و تبریک به خبرنگاران.

یکی از مواردی که از سوی دولت آقای رئیسی مورد تاکید قرار گرفته است، بحث رشد 8.5 درصدی اقتصادی می باشد که در حوزه صنایع، معادن، خدمات، گردشگری و کشاورزی می باشد، برخی از دستگاهها مناسب عمل کرده اند و برخی نیز نیازمند جدیدت بیشتری را موضوع را دارند تا انشاءالله شاهد تحقق این رشد اقتصادی باشیم که یک ضرورت بوده و مورد تاکید مقام معظم رهبری می باشد.

از دیگر دغدغه های ما در حوزه آب کشاورزی و صنعتی می باشد، متاسفانه در پی خشکسالی های پیاپی در برخی مناطق شهری و روستایی با مشکل شرب مواجه هستیم. اما مسئله ای که ضرورت دارد کمبود آب برخی از صنایع می باشد. امیدواریم با نتیجه رساندن مسئله پس آب منطقه، مشکل آب صنایع مرتفع گردد.

در خصوص موضوع سوخت جلسه، از انجایی که مسئله سوخت مسئله مهمی میباشد، پیشنهاد میشود در جلسات بعدی از مدیر شرکت فرآورده های نفتی دعوت به عمل آید. شرکت فرآورده های نفتی مکلف به تامین سوخت صنایع می باشد.

در خصوص سرمایه گذاری در حوزه اوقاف و سرمایه گذاری، با تمایل و همکاری دو طرف اقدامات خوبی صورت گرفته است. لذا از آقای درخواست داریم با تشکیل جلسه ای در خصوص رفع اختلافات فی مابین در خصوص روند واگذاری اماکن به شکل استاندارد صورت بگیرد. متاسفانه با وجود سی کاروانسرا در سطح استان، هیچ کدام به بهره برداری نرسیده است. (به جز کاروانسرای میاندهشت). لازم به ذکر است تاکید داریم کاروانسرای داخل شهر سمنان هرچه سریعتر با همت شورای شهر، اداره میراث فرهنگی استان و دستگاه قضایی، هرچه سریعتر احیا و بهره برداری گردد تا مردم شریف بتوانند از این مکان تاریخی بازدید داشته باشند.

در خصوص ماده 38 قانون تامین اجتماعی، می بایست مورد پیگیری و تعیین تکلف گردد.

در خصوص تبصره 18 و مطالعه انجام شده، برخی از دوستان همچنان نگاه سابق را دارند. توسعه متوازن متعلق به کل استان می باشد. متاسفانه گاهی مشاهده میشود این امکان در نقطه ی بخصوصی متمرکز شده است.



فرم صورتجلسه و مصوبات هشتاد و پنجمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان

سمنان

(پیوست شماره 2) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

Empty rectangular box for the main content of the document.



موضوعات استانی		
ردیف	عنوان دستور جلسه	پیشنهاد / پیشنهادات
1	پیش از دستور (اهم اخبار)	21 مرداد روز حمایت از صنایع کوچک - در خصوص بحث رشد 8٪ اقتصادی. _ مشکل تامین سوخت جایگزین
2	- بررسی فرصت‌های سرمایه‌گذاری که در تولی‌گری سازمان اوقاف و امور خیریه می‌باشد.	از آنجایی که این کار در تخصص میراث فرهنگی می باشد ، میراث موظف است کارشناس رسمی را معرفی نماید ، تا بعد از مشخص شدن کارشناس و انجام آگهی ها ، با معرفی مشاور ذیصلاح معرفی شده از سوی خود شخص سرمایه گذار نسبت به عقد قرارداد اقدام شود .
3	- بحث و بررسی در خصوص مشکلات انجمن شرکتهای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی استان سمنان	ماده 38 قانون تامین اجتماعی ، می بایست مورد پیگیری و تعیین تکلف گردد